

**Stima delle tempistiche di esecuzione delle attività previste per gli interventi legati al SuperBonus 110%**

NOTA: Il calendario effettivo delle attività potrà protrarsi nel tempo e dipenderà da molti fattori quali: le eventuali sanatorie da mettere in atto prima di accedere al bonus, i tempi tecnici per la convocazione delle assemblee per deliberare incarichi e lavori, la complessità delle tipologie di intervento

Convocazione e realizzazione assemblea per deliberare incarico e attività previste nella Fase A	fino a 60 gg																							
A - Fase preliminare: verifica dei requisiti	fino a 60gg																							
verifica conformità edilizia e urbanistica																								
diagnosi e pre-certificazione																								
B - Fase progettuale ed esecutiva	fino a 270 gg																							
Assemblea approvazione lavori di sanatoria																								
sanatoria sulle eventuali difformità edilizie e urbanistiche																								
in caso di opzione di cessione del credito a una banca o finanziaria, attesa per il nulla osta a procedere																								
Assemblea per approvazione lavori + pratica edilizia per inizio lavori																								
esecuzione dei lavori																								
esecuzione dei lavori (tempistica al limite delle scadenze)																								
C - Asseverazioni e comunicazioni finali	fino a 30 gg																							
Chiusura pratica edilizia e APE post-intervento asseverato																								
Asseverazioni fiscali																								
Comunicazione Agenzia delle Entrate																								
	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre		
	2021											2022												

30.06.22, dead line  
60% dei lavori ultimati

31.12.22, dead line  
di fine lavori